

„ČAJEVEC,, –CENTAR ZA KVALITET
BANJA LUKA
POŠTANSKI PRETINAC

Na osnovu člana 51.101. 102. i 103. Zakona o stečajnom postupku (Sl.glasnik RS br. 67/02) i člana 20. i 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stečajnom postupku, člana 82. 89. 130. i 130. Zakona o izvršnom postupku (Sl.glasnik RS br. 59/03, 85/03 i 64/05) i Odluke Skupštine povjerenilaca donesene na izvještajnom ročištu dana, 16.04.2008.godine i Odbora povjerenilaca od 15.07.2008. godine, Stečajni upravnik donosi:

Zaključak o prodaji imovine
„ČAJEVEC,, - Centar za kvalitet A.D u stečaju

PRVU JAVNU LICITACIJU
ZA PRODAJU OBJEKATA I OPREME

Imovina se prodaje po lotovima u cjelini, nepokretna imovina sa pripadajućom opremom.
Početna cijena je procijenjena vrijednost utvrđena od strane stalnih sudskih vještaka.

I. LOT 1

1. Zgrada NIC -a

- suteran	314 m2	511.192,00 KM
- I sprat	81 m2	131.868,00 KM
- II sprat	30 m2	48.840,00 KM
- pripadajuća oprema i namještaj		16.200,00 KM
- oprema i namještaj ulazne kontrole		<u>36.890,00 KM</u>

U k u p n o: 744.990,00 KM

Imovina se prodaje u cjelini i ne može se prodati ispod 80% vrijednosti.

Zgrada NIC-a – Naučno istraživački centar nalaze se na parceli k.č. br. 2113/14 k.o. Banja Luka 7- novi premjer, što odgovara k.č. br. 841/50 k.o. Banja Luka stari premjer.

II. LOT 2

1. Glavni objekat – PRIZEMLJE I MEĐUETAŽA

- Labalatorija kiša	66 m2	73.968,00 KM
- „ sa komorama	202 m2	223.008,00 KM
- „ hodnik mašinske	56 m2	62.928,00 KM
- „ za pouzdanost	68 m2	75.072,00 KM
- pripadajuća oprema uključujući i opremu na lokaciji u Novakovićima		<u>62.525,00 KM</u>

U k u p n o: 497.501,00 KM

Imovina se prodaje u cjelini i ne može se prodati ispod 80% procijenjene vrijednosti

Glavni objekat nalazi se na parceli k.č. br. 2113/14 k.o. Banja Luka, 7- novi premjer, što odgovara k.č. br. 841/50 k.o. Banja Luka stari premjer.

III. LOT 3.

1. Glavni objekat – I sprat, II međuetaza i II sprat.

- I sprat	96 m ²	105.894,00 KM
- II međuetaza	262 m ²	289.248,00 KM
- II sprat	77 m ²	85.008,00 KM
- Meteorološka i druga pripadajuća oprema, namještaj i sitni alat		<u>76.390,00 KM</u>

U k u p n o: 556.630,00 KM

Imovina se prodaje u cjelini i ne može se prodavati ispod 80% procijenjene vrijednosti.

Glavni objekat nalazi se na parceli k.č. br. 213/14 k.o. Banja Luka 7- novi premjer, što odgovara k.č. 841/50 k.o. Banja Luka stari premjer.

Imovina se prodaje u cjelini i ne može se prodati ispod 80% procijenjene vrijednosti.

Imovina se prodaje u viđenom stanju i postojećem pravnom statusu i naknadne reklamacije -se neće razmatrati.

Imovina se može pregledati svakog radnog dana, počev od dana objave oglasa u vremenu od 11-14 časova uz predhodnu najavu na telefon 051/ 215-080.

Sve informacije mogu se dobiti i na telefone: 065/ 681-000 i 065/680-920.

Uslovi prodaje

1. Prodaja navedene imovine po ovom oglasu izvršiće se prikupljanjem zatvorenih i zapečaćenih koverti .
2. Pravo prijavljivanja na oglas imaju pravna i fizička lica, koja uz ponudu dostave Dokaz o uplati depozita u iznosu od 50.000,00 KM (slovima: pedesethiljada KM) na žiro račun **565501470000709**, ČAJEVEC,, - Centrar za kvalitet AD u stečaju Banja Luka.
Pravna lica su dužna dostaviti i registraciju firme.
3. Uplaćeni depozit od 50.000,00 KM vaši za jednog ponuđača, bez obzira da li licitira jedan ili više lotova.
4. Zatvorene i zapečaćene pismene ponude sa traženim dokazima moraju se predati isključivo putem pošte na adresu stečajnog dužnika: „ČAJEVEC,, - Centrar za kvalitet AD u stečaju B.Luka, **poštanski pretinac 36** sa naznakom PONUDA – NE OTVARAJ.
Ponude moraju biti dostavljene u **poštanski pretinac 36** stečajnog dužnika najkasnije do **04.09.2008.** godine u **15,00** časova.
5. Poslije toga roka, prispijele ponude će se smatrati za neblagovremene i neće se razmatrati.
5. Javno otvaranje ponuda održaće se u prostorijama Osnovnog suda Banja Luka, soba 38/II **u petak, 05.09.2008.godine u 13,00 časova.**

- 6.** Licitacija je punovažna i u slučaju da ponudu dostavi samo jedan ponuđač
- 7.** Nakon zaključenja licitacije utvrđuje se lista ponuđača i konstatuje se da je nekretnina prodana najpovoljnijem ponuđaču. Rok plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene nekretnina i pokretne imovine je 15 dana od dana održavanja licitacije, na račun stečajnog dužnika br: **5655014700000709** kod „Bobar banke,, Filijala Banjaluka
- Ponuđač čija ponuda bude prihvaćena dužan je pristupiti zaključenju Ugovora u roku od 8 dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Uvođenje u posjed nekretnina i pokretne imovine biće izvršeno najkasnije 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.
- 8.** Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene vratiće se depozit odmah, a najkasnije u roku od 3 dana nakon javnog nadmetanja. Ukoliko kupac u roku ne ispuni obaveze u pogledu uplate kupoprodajne cijene, smatraće se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje depozita. Depozit koji je uplaćen od strane odabranog ponuđača-kupca, smatra se dijelom avansne uplate.
- 9.** Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne uplati prodajnu cijenu u roku od 15 dana Stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 15 dana od dana prijema tog zaključka da uplati prodajnu cijenu.
- Ukoliko ni drugi ponuđač ne uplati prodajnu cijenu u predviđenom roku, isto pravilo važi i za trećeg ponuđača.
- 10.** Sve troškove oko ovjere kupoprodajnog ugovora pripadajuće: takse, poreza na nekretnine i poreza na pokretnim stvarima snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodane stvari nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu.
- 11.** Kupac nekretnina preuzima obavezu čuvanju arhivske građe stečajnog dužnika u skladu sa Zakonom o arhivskoj građi.
- 12.** Ovaj oglas-zaključak je objavljen na oglasnoj tabli Suda, oglasnoj tabli stečajnog dužnika, u dnevnom listu „Glas Srpski,, i veb stranicama:
- www.komora.bl.inecoo.net
www.komorabih.ba
www.fipa.gov.ba

Stečajni upravnik

Savo Ševaljević, dipl. ecc.