

**“AUTOTRANSPORT“AD – u stečaju
PRIJEDOR
Kozarska bb**

Na osnovu članova 51,101,102 i 103 Zakona o stečajnom postupku („Sl.gl. RS“ br.67/02, 38/03 i 96/03), člana 82, 89, 130 i 131 Zakona o izvršnom postupku („Sl.gl.RS“ br. 59/03, 85/03, 64/05) i Odluke Skupštine povjerilaca, donesene na izvještajnom ročištu u stečajnom postupku nad „Autotransport“AD–u stečaju, dana 30.07.2008 godine, stečajni upravnik, dana 06.08.2008 godine donosi :

**ZAKLJUČAK
objavljuje se**

**PRVA JAVNA LICITACIJA
za prodaju zemljišta, objekata, mašina i opreme**

Prodaju se u cjelini nekretnine i pokretna imovina „Autotransport“AD u stečaju Prijedor, ulica Kozarska bb.

A Nekretnine upisane u posjedovni list broj 97/07 K.O. Prijedor II ukupne površine 33.586 m² označene sa:

- k.č. br. 2919/1	Grad	posl.zgrada	u pov.od	9.361 m ²
		Zemlj. uz posl.obj.	u pov.od	21.181 m ²
-k.č. br. 3033	Grad	Zemlj. uz posl.obj.	u pov.od	3.044 m ²

Po zemljišnoj knjizi parceli 2919/1 odgovara k.č.br.727/51 K.O.Prijedor upisana u Z.K.ul. br.7737 K.O. Prijedor u površini od 28.950 m².

Nekretnine upisane u PL broj 168/06 K.O. Prijedor I, ukupne površine 3.587 m², označene sa:

Poslovni prostor u ulici Akademika J. Raškovića broj 12 u pov.od 147,19 m²
Koji se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi ležećoj na k.č.broj 986/5 upisanoj u PL.br.3039/14 K.O. Prijedor I (po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.broj 10/197, 10/195, 10/199, 10/194 upisano u ZK.ul.br. 7363 K.O. Prijedor).

Poslovni prostor uz „Auto moto „društvo u pov.od 96 m²
Ležeći na k.č.br. 1016/1 upisanoj u PL. br.167/03 (po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.br.11/3, 11/4, 11/44, upisano u ZK.ul. br. 654 K.O.Prijedor i k.č. broj 11/61 upisana u ZK.ul.broj 521 K.O. Prijedor).

-k.č. br. 950/2	Autobuska stanica, posl.zgr.	u pov.od	1.027 m ²
	Zemlj.uz posl.obj.	u pov.od	322 m ²
-k.č. br. 2421/18	Autobuska stanica, ulica	u pov.od	1.984 m ²
-k.č.br. 2423/2	Autobuska stanica, park	u pov.od	254 m ²

Po zemljišnoj knjizi gore navedenim parcelama odgovara k.č. br.10/164 upisana u Z.K. ul.br.7731 K.O. Prijedor u površini od 3.587 m².
Eventualna razlika u stvarnom premjeru u odnosu na navedeno neće uticati na izlicitiranu vrijednost.

B Mašine i oprema, kancelariski materijal, sve prema spisku u procjeni vrijednosti.

Ukupna vrijednost cjelokupne imovine (nekretnine, oprema i postrojenja) je 6.538.440,00 KM što je njena početna vrijednost u postupku javnog nadmetanja.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju i postojećem pravnom statusu i naknadne reklamacije se neće razmatrati.

Zajedničke odredbe za prodaju imovine stečajnog dužnika

Prodaja imovine obaviće se putem javnog nadmetanja- licitacije dana 08.09.2008 godine (ponedeljak) sa početkom u 12 časova u zgradi Osnovnog suda u Banja Luci, velikoj Sali br.68/II.

1. Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozit u iznosu od 50.000,00 KM za prodaju imovine i to najkasnije do 06.09.2008 godine do 24 sata na žiro račun stečajnog dužnika br.55500701008564-92 kod Nove Banka AD Banja Luka ekspozitura Prijedor ili neposredno na mjestu održavanja licitacije i o izvršenoj uplati predoče dokaz, a što će nakon provjere uplate depozita, licitiranju moći pristupiti samo oni učesnici koji su uplatu izvršili u roku.

Fizička lica mogu učestvovati na javnoj prodaji lično ili biti predstavljena po punomoćniku. Ako u nadmetanju učestvuju lično, dužni su radi dokazivanja identiteta, prije početka nadmetanja, pokazati stečajnom upravniku ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ako fizičko lice zastupa punomoćnik, isti je obavezan predati stečajnom upravniku valjanu punomoć za zastupanje i dokaz o uplati depozita.

Pravna lica mogu biti predstavljena po zakonskom zastupniku (direktoru) ili punomoćniku. Ukoliko pravno lice predstavlja zakonski zastupnik isti je obavezan stečajnom upravniku predati na uvid rješenje o upisu u sudski registar (obrazac br.4), ličnu kartu i dokaz o uplati depozita. Ukoliko pravno lice predstavlja punomoćnik, isti je obavezan da stečajnom upravniku preda na uvid valjanu punomoć i dokaz o uplati depozita.

Lica sa neurednom dokumentacijom za utvrđivanje identiteta ili bez navedene dokumentacije neće moći učestvovati u nadmetanju.

2. Predmetne pokretne i nepokretne stvari, kao i raspoloživa dokumentacija se mogu pregledati u periodu od 01.09.2008 do 06.09.2008 godine, u vremenu od 10 do 13 časova na matičnoj lokaciji preduzeća koja se nalazi u ulici Kozarska bb Prijedor. Sve informacije se mogu dobiti na telefon 052/237-850.

3. Javna licitacija će se održati i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

4. Pravila nadmetanja bit će saopštena na dan održavanja licitacije.

5. Nakon zaključenja licitacije utvrđuje se lista ponuđača i konstatuje se da je nekretnina prodana najpovoljnijem ponuđaču. Rok plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene nekretnina i pokretne imovine je 30 dana od dana održavanja licitacije, na račun stečajnog dužnika br.55500701008564-92 otvoren kod Nove Banke AD Banja Luka ekspozitura Prijedor.

Ponuđač čija ponuda bude prihvaćena dužan je da pristupi zaključenju ugovora u roku od pet dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Uvođenje u posjed nekretnina i pokretne imovine bit će izvršeno najkasnije 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

6. Ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene vратиće se depozit odmah, a naj kasnije u roku od tri dana nakon javnog nadmetanja. Ukoliko kupac u roku iz tačke 7 ovog zaključka ne ispuni obaveze u pogledu uplate kupoprodajne cijene, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na vraćanje depozita. Depozit koji je uplaćen od strane odabranog ponuđača – kupca, smatra se dijelom avansne uplate.

7. Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne uplati prodajnu cijenu u roku od 30 dana, stečajni upravnik će zaključkom proglasiti prodaju nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 15 dana od dana prijema tog zaključka da uplati prodajnu cijenu.

Ukoliko ni drugi ponuđač ne uplati prodajnu cijenu u predviđenom roku, isto pravilo važi i za trećeg ponuđača.

8. Sve troškove oko ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze u vezi sa nepokretnim i pokretnim stvarima snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodane stvari nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene prestaju sve kupčeve obaveze prema prodavcu.

9. Kupac nekretnina preuzima obavezu čuvanja arhivske građe stečajnog dužnika u skladu sa Zakonom o arhivskoj građi.

10. Ovaj oglas – zaključak je objavljen na oglasnoj tabli suda, oglasnoj tabli stečajnog dužnika, u dnevnom listu „Glas Srpske“ AD Banja Luka i veb stranicama:

www.komorabl.inecco.net

www.komorabih.ba

www.fipa.gov.ba

STEČAJNI UPRAVNIK